



Viru-Nigula vallavalitsus
vallavalitsus@viru-nigula.ee

Teie 10.06.2024 nr 7-7/745

Meie 01.07.2024 nr 9.3-1/24/6243-2

Arvamus Lähta lageda detailplaneeringu eskiisi kohta

Teavitasite Terviseametit (edaspidi amet) Lähta lageda detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust ajavahemikul 01.07.2024–31.07.2024. Lähta lageda detailplaneering algatati Viru-Nigula Vallavolikogu 28.02.2023 otsusega nr 81.

Planeeringuala hõlmab Viru-Nigula vallas Kunda linnas Spordi tn 2 kinnistut (tunnus 90301:001:0117, üldkasutatav maa 100%) ning osaliselt Lageda tee kinnistut (tunnus 34501:001:0119, transpordimaa 100%). Planeeringuala suurus on ca 4,8 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Spordi tn 2 kinnistu elamukruntideks jagamine, hoonestusõiguse ja ehitusõiguse määramine, vajalike rajatiste, tehnovõrkude, avalike teede ning juurdepääsu asukoha määramine elurajooni rajamise eesmärgil.

Detailplaneering on hetkel kehtiva Kunda linna üldplaneeringuga vastuolus, kus planeeringuala lõunaossa on nähtud ette spordirajatiste maa. Vastuvõetud uue Viru-Nigula valla üldplaneeringuga on detailplaneering kooskõlas, mille kohaselt on Spordi tn 2 krundi maakasutuse juhtotstarve elamu maa-ala.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus selgitati välja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangus. Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja elurajooni sihipärasel kasutamisel täiendavat negatiivset keskkonnamõju ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamine jäeti algatamata.

Detailplaneeringu seletuskirja kohaselt jääb planeeringuala kõrge või väga kõrge radooniriski tasemega piirkonda, planeeringuala ei ole ühendatud ühisveevärgiga. Planeeringuala kirdeosa läbivad elektrimaakaabelliinid ning sidemaakaabel.

Amet on tutvunud Lähta lageda detailplaneeringu eskiisi materjalidega ning märgib järgmist:

- Planeeritaval alal joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama [sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“](#) nõuetele.
- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada [sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“](#) kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“

- [Atmosfääriõhu kaitse seaduse](#) § 59 alusel müraallika valdaja tagab, et tema müraallika territooriumilt ei levi normtasemest ületavat müra. Planeeritavalt alalt lähtuvad müratasemed ei tohi müratundlikel aladel ületada [keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“](#) (edaspidi määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid. Tehnoseadmed (kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valida ja paigutada selliselt, et müratasemed vastaksid nii planeeritaval alal kui lähedalasuvatel müratundlike hoonetega aladel määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria sihtväärtustele.
- Planeeringuala välisõhus levivad liikluse müra tasemed ei tohi ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria liikluse müra normtasemeid.
- Ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtustele.
- Planeeritava ala siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud ning elamutes ja ühiskasutusega hoonetes võib radoon põhjustada riski tervisele. Soovitame planeeritaval maa-alal teostada radoonitasemete mõõtmised ning järgida EVS 840:2023 “Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ sätestatud nõudeid.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Ennetamaks elektripaigaldistest tulenevaid võimalikke ohte, tuleks vältida hoonete planeerimist elektripaigaldiste kaitsevööndisse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee